



香港測量師學會建築測量組「建築測量師大獎2017」特刊



建築測量師大獎2017 肯定業界貢獻 表揚卓越典範

甄選過程嚴謹

大獎自去年10月至今年2月期間，接受各企業以客戶/客戶代表或專業顧問的身份，提名任何於5年內竣工的香港建築項目參加「新建樓宇工程」、「加建及改動和改造工程」或「保養及修復工程」3大類的評選，並由業內及學術界組成之專業評審團，根據六大範疇：建築測量師專業知識、設計、項目管理、可持續性、價值管理與創新意念及方案作出評分，選出「建築測量師大獎2017」各個項目的優勝獎、優異獎、入圍項目、特別獎項及卓越大獎。

與時並進 增設特別獎項

梁志添測量師指，應市場趨勢及社會需求，今年特別新設「可持續發展獎」、「價值提昇獎」及「意念及方案獎」三個特別獎項，以表揚在可持續發展、經濟貢獻、社會貢獻、創新思維及科技方面具有前瞻性設計的傑出項目。

獲獎項目重項目管理能力 引領大局

梁志添測量師指，是次大獎的參賽項目多元化，覆蓋住宅、商廈、酒店、停車場、社區中心，以至康樂及文娛設施，可見建築測量師工作範疇廣泛而全面，與市民生活息息相關。參賽項目整體水平相當出色，經專業評審團多輪遴選後，最終有十九個提名項目成功入圍。

是次榮獲卓越大獎的DUNBAR PLACE (見右圖)屬新建樓宇工程，是一個建築概念新穎且環保特色的住宅項目。管理團隊由3位建築測量師及1位機電工程師組成，由獲取土地至交付，建築測量師主導整個項目的設計、實施和管控，引領眾多建築專業人士共同合作與協調，最終使項目能於成本預算內準時完成，充分展示建築測量師擔任項目經理的能力。



持續提昇業界水平 拓展新機遇

鄭偉業測量師表示，建築測量師不僅在自己的專業中發揮所長，還需緊貼行業及關聯行業的最新發展，做到與時並進。除了藉舉辦大獎，就各建築測量實踐方案互相切磋及學習外，學會更與政府及各相關專業機構相互交流，並就社會關注的測量相關議題進行討論，配合「香港2030+」規劃，致力促進香港成為可持續發展及宜居的城市。

與此同時，學會將會繼續與內地緊密聯繫，透過促進各會員與國內同業的合作，掌握「中國製造2025」及「一帶一路」機遇，將建築測量專業引進有關城市，為本港建築測量師拓展更廣闊的業務市場。



▲發展局前任秘書長(工務)韓志強工程師，太平紳士為「建築測量師大獎2017」頒獎典禮擔任主禮嘉賓

建築測量師在建築項目發展之不同階段均需肩負重任，要建設設計美觀且意念創新的建築項目，建築測量師可謂功不可沒。香港測量師學會建築測量組今年續辦「建築測量師大獎2017」(下稱大獎)，展示各個獲獎的卓越典範，表彰建築測量師於設計、創新、管理、可持續性及成就各方面的重大貢獻。

香港測量師學會建築測量組主席鄭偉業測量師認為，「建築測量師大獎2017」猶如創建出一個嶄新的舞台，讓建築測量師向業界及公眾展示他們在不同建築領域中的專業知識及技能，同時有效提昇建築測量師的專業形象。

香港測量師學會建築測量組主席兼「建築測量師大獎2017」籌備委員會主席梁志添測量師表示：「作為首個以表揚建築測量師在不同建築項目所作的貢獻而設立的獎項，大獎自2015年成立以來，日漸受到業界以及社會認可，充分肯定了建築測量師的專業及對社會的貢獻。」



「建築測量師大獎2017」評審委員會成員	
新建樓宇工程	
主席	梁冠基測量師, 太平紳士 建築署署長
委員	陳智杰工程師 香港建造商會會長
委員	伍灼宜教授 建築環保評估協會主席
委員	黃麗貞測量師 香港測量師學會工料測量組上任主席
加建及改動和改造工程	
主席	蘇慶和測量師, SBS, 太平紳士 市區重建局主席
委員	馮宜萱女士, BBS, 太平紳士 香港房屋委員會及房屋署副署長(發展及建築)
委員	黃比測量師 香港大學房地產及建設系首席講師、香港綠色建築協會主席
委員	趙錦權測量師 香港測量師學會產業測量組主席
保養及修復工程	
主席	張天祥博士測量師, 太平紳士 屋宇署署長
委員	何志榮教授測量師 香港高等教育科技學院環境及設計學院副院長
委員	許智文教授測量師, MHI 香港測量師學會物業設施管理組主席
委員	鄭偉業測量師 香港測量師學會建築測量組主席

卓越大獎	
太古地產有限公司 - DUNBAR PLACE	
特別獎項	
可持續發展獎	香港特別行政區政府建築署 - 建築署建築中心文樓一樓翻新工程
意念及方案獎	香港特別行政區政府建築署 - 建築署建築中心文樓一樓翻新工程
價值提昇獎	區兆瑩建築及工程設計顧問有限公司 - 淡水海邊37號大廈翻新工程
新建樓宇工程	
優勝獎	客戶/客戶代表 太古地產有限公司 - DUNBAR PLACE
優異獎	客戶/客戶代表 新鴻基地產發展有限公司 - 九龍貿易中心 專業顧問 劉智強測量師有限公司 - 美心集團中心
入圍項目	客戶/客戶代表 恒基兆業地產有限公司 - 18安樂 專業顧問 富匯測量師有限公司 - 九龍白加士街101號重建項目
加建及改動和改造工程	
優勝獎	客戶/客戶代表 香港特別行政區政府建築署 - 建築署建築中心文樓一樓翻新工程 專業顧問 陳旭明測計師行 - 偉業街133號
優異獎	客戶/客戶代表 香港特別行政區政府建築署 - 大埔文娛中心, 票倉劇場 香港特別行政區政府建築署 - 屯門兒童及青少年院改善工程 專業顧問 豐廣設計及營造有限公司 - 珀魯酒店 安測測量顧問有限公司 - 香港燈健協會賽馬會健體館翻新工程
入圍項目	專業顧問 珀魯有限公司 - 299 QRC 世邦理理仕有限公司 - 英皇大廣場 中原(工商舖) - 華貴坊
保養及修復工程	
優勝獎	客戶/客戶代表 香港特別行政區政府建築署 - 天星碼頭停車場的定期維修 專業顧問 區兆瑩建築及工程設計顧問有限公司 - 淡水海邊37號大廈翻新工程
優異獎	客戶/客戶代表 香港特別行政區政府建築署 - 銅鑼灣社區中心外圍翻新工程 專業顧問 富匯測量師有限公司 - 九龍白加士街105號樓宇復修工程
入圍項目	客戶/客戶代表 香港特別行政區政府建築署 - 天水圍體育館

(資料由客戶提供)



陳旭明測計師行有限公司

蟬聯 香港測量師學會 頒發
建築測量師大獎 [加建及改動和改造工程-專業顧問優勝獎]
WINNER (A&A and Conversion - Consultants)

得獎項目

133 WAI YIP STREET



2017 Winner (Consultant of A&A and Conversion)



THE POTTINGER

2015 Grand Award & Winner (Consultant of A&A and Conversion)



RAYMOND CHAN SURVEYORS LIMITED

2722-7270 2311-3436

香港九龍尖沙咀廣地街60號帝龍中心3樓308室

bsd@rcsl.com.hk

陳旭明測計師行有限公司誠意為客戶提供以下專業服務：

- 樓宇翻新
- 設施管理
- 樓宇保養及維修
- 樓宇估價 (專家提供及特設)
- 樓宇量度、估價及火險估價
- 樓宇估價 (專家提供及特設)
- 樓宇安全、消防安全檢驗及工程監管
- 樓宇估價 (專家提供及特設)
- 樓宇估價 (專家提供及特設)



POPWAY HOTEL

WE STRIVE FOR FRUITFULNESS



FRUIT DESIGN & BUILD LTD

A member of FDB Holdings Limited
HKE stock code: 01828.HK

www.fdbhk.com
6/F, The Sun's Group Centre
230 Gloucester Road
Wan Chai, Hong Kong
+852 3188 5595
+852 3188 5958



樂富街市 Lok Fu Market



香港測量師學會建築測量組「建築測量師大獎2017」特刊



「建築測量師大獎2017」活動花絮

卓越大獎



得獎者：
太古地產有限公司 —
DUNBAR PLACE

特別獎項



可持續發展獎、意念及方案獎
香港特別行政區政府建築署 —
建築署建築中心文樓一樓翻新工程



價值提昇獎
區兆堅建築及工程設計顧問有限公司 —
淺水灣道37號大廈翻新工程



建築測量師大獎2017 — 「保養及維修工程」得獎者



建築測量師大獎2017 — 「新建樓宇工程」得獎者

建築測量師大獎2017 時間表

日期	活動
2016年10月	正式接受公開提名
2017年2月28日	截止提名及遞交所有提名所需資料
2017年3月	評審小組委員會就所有提名項目進行首輪篩選（入圍項目的參賽者會被邀請參與實地考察及入圍項目匯報，以作進一步評審）
2017年4月	評審委員會就入圍項目進行實地考察及入圍項目匯報暨持續專業發展項目
2017年6月8日	「建築測量師大獎2017」頒獎典禮暨晚宴



建築測量師大獎2017 — 「加建及改動和改造工程」得獎者

實地考察



「建築測量師大獎2017」頒獎典禮暨晚宴盛況



入圍項目匯報



高度信任 建基於

策略遠見 · 長遠關係 · 獨特優越 · 協同效應 · 專業團隊



建築測量師大獎2017

入圍項目：香港仔華貴坊

建築測量師大獎在測量師業界內備受認可，評判均屬行業內翹楚，參賽作品亦是公開予所有建築測量師參與，極具代表性。獲獎作品要在設計、項目管理、可持續性價值管理、創新意念等方面有出色的表現。

華貴坊前身為華貴商場，已擁26年歷史，透過今次翻新工程，成功優化該項目，定位為具活力的時尚潮流商場。商場數目由原本20間增加至29間；項目具鑽石型外觀，商場內走廊及天花(竹子天花)重新鋪砌，加裝中央冷氣及升降機，並全面翻新洗手間，務求提供舒適的購物體驗。

翻新前



翻新後



SURVEYOR SERVICES LIMITED
安普測量顧問有限公司

榮獲建築測量師大獎2017
加建及改動和改造工程
顧問組優異獎

RENOVATION & MAINTENANCE
翻新及保養



BUILDING INSPECTION
樓宇勘察



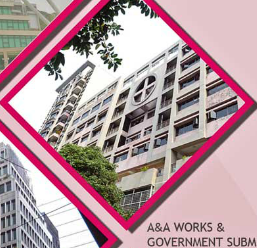
PROJECT MANAGEMENT
項目管理



DESIGN & CONSTRUCTION
設計及工程



TENDERING & CONTRACT ADMINISTRATION
招標及合約管理



A&A WORKS & GOVERNMENT SUBMISSION
樓宇加改工程及入則



DESIGN & CONSTRUCTION
設計及工程

MERIT - A&A AND CONSERVATION
BUILDING SURVEYOR AWARDS 2017

專業服務 | Competence
時間管理 | Time management
有效工作 | Efficiency
聆聽需要 | Listening
學習與分享 | Learning & sharing

香港九龍紅磡安街18號半島廣場16樓1601A室
ROOM 1601A, 16/F, PENINSULA SQUARE, 18 SUNG ON STREET, KLN, HK
TEL: 852-2637 1222 FAX: 852-2637 1386 EMAIL: info@amplesurveyor.com



專業顧問部
Professional Consultancy Department



香港測量師學會建築測量組「建築測量師大獎2017」特刊



建築測量 服務範疇包括：

土地收購階段

- 就樓宇發展過程，包括財務及經濟方面提出意見
- 就合資經營條款提出意見，並跟進編寫及簽署全部過程

新建築物測量

- 負責建築監督工作，就不同條例提供技術顧問服務
- 負責發展顧問及工程监理，並在發展階段負責項目管理
- 監察建築施工進展，確保工程時間、成本及質素達標
- 擔任項目經理，編制預算案及發展計劃
- 委聘建築師、工程師、工料測量師等專業人員
- 監察建築物的設計及材料選擇
- 統籌辦理政府批文，參與採購、招標、合約管理等事務

建築物施工階段

- 就建造成本、營運成本及維修策略提出意見
- 代表客戶與用戶進行協調，以就變更建築物設備提出意見
- 為客戶在裝修工程至發牌工作完成期間提供建築及法律制約意見
- 更改、增添及改善建築物的設施，使之符合規例要求
- 在有關建築物及合約糾紛的法院聆訊過程中，擔任專家證人及執行仲裁工作

現有建築物測量

- 擔任樓宇醫生，診斷建築物的缺陷，向市民推廣修葺樓宇意識
- 負責建築物的安全檢驗、維修管理、改造翻新、防火檢驗等
- 負責樓宇量度、設施及裝修工程管理，考慮和審批改建及加建工程
- 擔任規劃顧問，協助各項牌照申請，並提供火險投保估值
- 在出現建築紛爭時作樓宇勘測，並提供專家證供、調解和仲裁

Congratulations to winners of the Building Surveyor Awards 2017

Kin Shing (Leung's) General Contractors Ltd.
堅城 (梁氏) 建築有限公司

Sundart Project Management & Consultancy Ltd.
承達工程管理顧問有限公司

- Approved Contractors List for Public Works with the Works Bureau - Group C* for Buildings
- Registration under Buildings Ordinance
 - General Building Contractor
 - Specialist Contractor - Site Formation
 - Specialist Contractor - Foundation

Rm 03-05, 11/E Millennium City 3, 370 Kwun Tong Road, Kowloon, Hong Kong
香港九龍觀塘道370號創紀之城3期11樓1103-1105室
電話 Tel: 24132333 電郵 Email: kinshing@sundart.com

Member of Sundart Holdings Limited
承達集團有限公司 附屬公司
Stock code: 1568

關於香港測量師學會 — 建築測量組

THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS
香港測量師學會
建築測量組 Building Surveying Division

關於建築測量師大獎2017

香港測量師學會屬下建築測量組成立於1985年，至2017年5月，專業建築測量師總人數已由創立時的119人增加至1,254人。於過去32年來，建築測量組舉辦了不少會議、訪問活動及出版了不少刊物，推廣建築測量專業的服務和形象。

建築測量師的專業範圍由發展項目的前期籌劃至竣工階段，以至房屋管理、樓宇檢驗及維修，無論大小建築工程，專業建築測量師均參與及監督每一個重要環節，並為客戶提供度身訂造的服務。

專業建築測量師必須通過專業考核及具備所需的實習經驗才可獲取專業資格，並須達到香港測量師學會訂立的嚴格專業標準和操守守則。

建築測量師大獎2017由香港測量師學會建築測量組主辦，旨在向公眾展示建築測量師於卓越項目中的設計、創新、管理、可持續性及成就各方面的重大貢獻。

建築測量師大獎由香港測量師學會建築測量組於2015年舉辦至今，旨在：

- 對公共及私營機構中建築測量師作出了重大貢獻之傑出項目給予嘉許
- 表彰建築測量師的貢獻
- 將建築測量師專業知識推廣至社會大眾
- 表揚優秀的建築測量實踐方案



CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

專注成就專業

2100 9000 www.cic.hk (歡迎網上報名)

新鴻基地產發展有限公司秉承「以心建家」的信念，堅持追求卓越，精益求精，是香港最負領導地位的發展商之一。集團用心發展優質項目，興建多項地產物業，彰顯香港國際大都會的地位；其中位於九龍站的環球貿易廣場，為全港最高的建築物，與對岸的中環國際金融中心二期組成宏偉壯麗的香港景觀標誌「維港門廳」。

新鴻基地產
以心建家

No. 1 Japanese Paint Manufacturer for Buildings

Congratulations to the success of Hong Kong Institute of Surveyors Building Surveyors Awards 2017

30/F, Legation Road, Hong Kong
T: 2528 3966 F: 2527 0209

Established in 2005, possess a multi-disciplinary professional team comprising authorized persons, qualified building surveyor and designer to deliver personalized and innovative solutions to clients.

building surveyor
authorized person
FREEVISION LIMITED

富匯測量師有限公司
authorized person services
建築師註冊人員
building surveyor
建築師
building consultancy
建築諮詢
development advice
發展建議
license consultancy
牌照諮詢
project management
項目管理
planning and land advice
策劃及土地發展諮詢
building dispute resolution
楼宇糾紛調解
architectural & interior design
建築及室內設計服務

free vision
富匯

With the Compliments of

瑞安建業
SOCAM DEVELOPMENT

瑞安承建有限公司
瑞安建築有限公司

www.socam.com

建構更美好社區

信和集團
Sino Group

SINO ART 信和藝術
SINO GREEN 信和綠地
SINO CARE 信和安心
SINO HERITAGE 信和傳承

+852 2721 8388 sino@sinogroup.com www.sino.com